

Nájomná zmluva na pozemok č. 1/2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Majdán Dušan, rod. Majdán**
nar:
trvale bytom: **Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava, SR**
*d'alej len **prenajímateľ***

a

Nájomca: **Obec Kečkovce, Kečkovce 87, 090 11 Vyšný Orlík, SR**
Zastúpená: Editou Oreničovou, starostkou obce,
IČO: 00330540
DIČ: 2020808669

*(d'alej len **nájomca**)*

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len "zmluva") v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč zákonníka

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je spoluvlastníkom novovytvorenej parcely č. **KN-C 472/8** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 267 m² v k.ú. obce Kečkovce v podiele 1/5 pod B1, tak ako je zakreslená na geometrickom pláne vypracovanom Jurajom Kalinom – GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 Prešov, IČO: 37710923, č. 95/2024 zo dňa 28.11.2024, overený dňa 19.12.2024, ktorá je vytvorená z časti parcely KN-E 169/8 – záhrada, vo výmere 583 m², vedená na **LV č. 546** k.ú. obce Kečkovce. Prenajímateľ prenajíma pozemok o výmere podielu 53,40 m².

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie parcely z čl. I. tejto zmluvy na realizovanie projektu „Výstavba chodníka pre peších v obci Kečkovce“.

Čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 31.12.2074.

Čl. IV.

Nájomné a hradenie príslušných poplatkov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímaný pozemok je bezplatné.
2. Obec Kečkovce sa zaväzuje uhrádzať všetky požadované poplatky štátom SR za prenájom podielu predmetu tejto zmluvy po dobu jej platnosti.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na účely uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca môže, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa dať pozemok do podnájmu inému.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho mena, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo k zmene došlo.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať ak :
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
2. Prenajímateľ môže nájom pôdy vypovedať tiež, ak :
 - a) nájomca nevyužíva pozemok na dohodnutý účel,
 - b) nájomca dal pozemok do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorého z dôvodov uvedených v odseku 1 a 2, je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
4. Ak sa nedohodnú inak, prenajímateľ alebo nájomca môžu nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, že :
 - a) nedôjde k dohode o zmene výšky nájomného.
 - b) bez uvedenia dôvodu.

Začiatok výpovednej lehoty a jej dĺžku upravuje Občiansky zákonník.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoved'ou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

7. Za odovzdanie pozemku, ku ktorému bola nájomná zmluva zrušená sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme prenajímateľovi odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorý sa zmluva zrušuje.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ prevedie pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnej registri zmlúv.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.

V Kečkovciach, dňa: 30.12.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca